TBS LAND

GREEN SKYLINE

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÁI BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 169 /2025/CV-TB	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO

(*V/v Chính sách bán hàng cho Khách hàng mua sản phẩm căn hộ dự án Green Skyline*)

Kính gửi: Quý khách hàng

Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình trân trọng thông báo đến Quý khách hàng về chính sách khi đăng ký mua căn hộ dự án Green Skyline như sau:

I. THỜI GIAN ÁP DỤNG: Kể từ ngày 31/12/2025 đến khi có thông báo mới.

II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG: Khách hàng thanh toán đủ tiền đợt 1 và ký Hợp đồng mua bán mua mới sản phẩm căn hộ tại Dự án Green Skyline, trong thời gian áp dụng tại mục I nêu trên và ký kết hợp đồng đúng quy trình.

III. CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

1. Thăm và chọn mua dự án

Chiết khấu 2% trên Giá bán chưa VAT.

Điều kiện áp dụng: Khách hàng chọn mua căn hộ trước ngày 01/02/2026

2. Khách hàng thân thiết

Chiết khấu 2% trên Giá bán chưa VAT.

Điều kiện áp dụng: Khách hàng chỉ được áp dụng 1 trong 3 chương trình sau:

2.1 Chương trình 1: Khách hàng đã mua, sở hữu bất động sản của TBS. *(*)*

2.2 Chương trình 2: CB – CNV của những doanh nghiệp có giao dịch/ hợp đồng kinh tế với TBS và các công ty thành viên của TBS.*(*)*

(*)Chương trình 1 và Chương trình 2 chỉ áp dụng cho 100 suất mua đầu tiên

2.3 Chương trình 3: CB-CNV đang làm việc tại TBS Group và các công ty thành viên của TBS Group được hưởng chiết khấu khách hàng thân thiết (*không bị giới hạn số lượng*) nhưng chỉ được phép chuyển nhượng khi thanh toán đủ tối thiểu 50% giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ.

3. Khách hàng mua sỉ

Số lượng sản phẩm	Tỷ lệ chiết khấu
02 sản phẩm	1%
03 sản phẩm	1.5%
04 sản phẩm	2%
Từ 05 sản phẩm	2.5%

Chiết khấu trên giá bán chưa VAT
Điều kiện áp dụng:

- Không áp dụng cho nhóm mua.

4. Thanh toán sớm, đủ 10% và hoàn tất ký Hợp đồng mua bán

Chiết khấu 1% trên Giá bán chưa VAT.
Điều kiện áp dụng:

- Thanh toán đủ 10% trong vòng 72 giờ kể từ 0h ngày 01/02/2026
- Hoàn tất ký Hợp đồng mua bán đúng thời hạn.

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Phương thức thanh toán chuẩn – Nhận nhà Quý 2/2027

ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN CHUẨN	NGÀY DỰ KIẾN	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đặt cọc xác nhận giữ chỗ		68,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày XNGC	7/2/2026	10%	
2	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1	7/4/2026	10%	
3	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2	7/6/2026	5%	
4	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3	7/8/2026	10%	
5	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 4	7/10/2026	5%	
6	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 5	7/12/2026	10%	
7	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 6	7/2/2027	5%	
8	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 4/2027)	7/4/2027	40% + KPBT	
9	Khi nhận Sổ hồng		5%	
Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng **Tỷ lệ chiết khấu:** Khách hàng được chiết khấu **5%** trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng				

2. Phương thức thanh toán vay ngân hàng – Nhận nhà sớm Quý 4/2026

ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN VAY	NGÀY DỰ KIẾN	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG
	Đặt cọc xác nhận giữ chỗ		68,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày XNGC	7/2/2026	10%	
2	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1	7/4/2026	10%	35%
3	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 10/2026)	7/10/2026	5% + KPBT	35%
4	Khi nhận Sổ hồng		5%	

Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng chọn vay vốn tại ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định (Shinhan, VCB, Vietin, ACB)
Tỷ lệ chiết khấu: 0%
Hỗ trợ ngân hàng: Khách hàng được hưởng lãi suất **0%** trong vòng **18 tháng** từ ngày giải ngân đầu tiên hoặc 12 tháng sau ngày bàn giao tùy thời điểm nào đến trước. Thời gian ân hạn gốc tối thiểu **18 tháng**

3. Phương thức thanh toán nhanh 40% – Nhận nhà sớm Quý 4/2026

ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN NHANH 40%	NGÀY DỰ KIẾN	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đặt cọc xác nhận giữ chỗ		68,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày XNGC	7/2/2026	40%	
2	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1	7/4/2026	10%	
3	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2	7/6/2026	10%	
4	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3	7/8/2026	10%	
5	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 10/2026)	7/10/2026	25% + KPBT	
6	Khi nhận Sổ hồng		5%	

Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng
Tỷ lệ chiết khấu: Khách hàng được chiết khấu **9%** trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng

4. Phương thức thanh toán nhanh 55% - Nhận nhà sớm Quý 4/2026

ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN NHANH 55%	NGÀY DỰ KIẾN	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đặt cọc xác nhận giữ chỗ		68,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày XNGC	7/2/2026	55%	
2	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1	7/4/2026	5%	
3	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2	7/6/2026	5%	
4	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3	7/8/2026	5%	
5	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 10/2026)	7/10/2026	25% + KPBT	
6	Khi nhận Sổ hồng		5%	
Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng **Tỷ lệ chiết khấu:** Khách hàng được chiết khấu **10%** trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng				

5. Phương thức thanh toán nhanh 70% - Nhận nhà sớm Quý 4/2026

ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN NHANH 70%	NGÀY DỰ KIẾN	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đặt cọc xác nhận giữ chỗ		68,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày XNGC	7/2/2026	70%	
2	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 10/2026)	7/10/2026	25% + KPBT	
3	Khi nhận Sổ hồng		5%	
Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng **Tỷ lệ chiết khấu:** Khách hàng được chiết khấu **11%** trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng				

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thái Bình bảo lưu quyền và quyết định cuối cùng đối cới các thông tin được cung cấp nêu trên trong trường hợp có bất kì bổ sung thay đổi nào áp dụng trong tương lai.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3700148737 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÁI BÌNH
P.DĨ AN - TP.HỒ CHÍ MINH

Vũ Thị Hiên